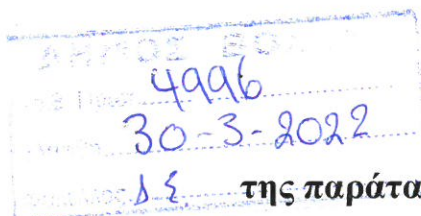


Προς τον Κύριο Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βόλβης



Αίτημα

της παράταξης ΒΟΛΒΗ ΙΣΧΥΡΟΣ ΔΗΜΟΣ

Νέα Απολλωνία, 28/03/2022

Αξιότιμε Κύριε Πρόεδρε,

Σας αποστέλλω αυτήν την εισήγηση με θέμα: « την λειτουργία των Λουτρών της Νέας Απολλωνίας », προκειμένου να τεθεί το ζήτημα στην επόμενη **διά ζώσης συνεδρίαση** και να ληφθούν οι ανάλογες αποφάσεις.

Τα τελευταία 3 χρόνια από την ανάληψη των αρμοδιοτήτων μου ως δημοτικός σύμβουλος αλλά και ως Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλβης λειτουργούσα και θα λειτουργώ πάντοτε έχοντας ως γνώμονα το συμφέρον των συνδημοτών μου και την εξυπηρέτηση των αναγκών τους καθώς και την αντιμετώπιση των ζητημάτων τους. Ωστόσο, όμως, σε όλη αυτήν την διάρκεια της θητείας μου παρατηρώντας την αναλγησία της συμπολίτευσης και το συμφέρον των συνδημοτών μου να παραμελείται δεν μπορώ να μείνω άπραγος. Η κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει η λουτρόπολη είναι αποκαρδιωτική και συνάμα θλιβερή. Ύστερα από πολλές παρεμβάσεις και ερωτήσεις όσον αφορά το μέλλον της επιχείρησης των Λουτρών, το πέπλο μυστηρίου των οικονομικών της καταστάσεων που την διέπουν, τους εμφανιζόμενους κατά περιόδους εν δυνάμει επενδυτές, την παρέλευση των αιτούντων ασύλου από τις ιδιωτικές ξενοδοχειακές μονάδες και τις κλοπές που διενεργήθηκαν ανά διαστήματα, η κατάσταση έχει φτάσει πλέον σε ένα τέλμα. Τραγικό γεγονός στην όλη περίπτωση είναι η κλοπή η οποία προκλήθηκε στον χώρο των εγκαταστάσεων της λουτρόπολης το καλοκαίρι του 2021, από άτομο το οποίο είχε προσληφθεί από τον δήμο για την φύλαξή της. Σε αυτό το σημείο θα ήθελα να προσθέσω ότι υπάρχει και πρακτικό από το τοπικό συμβούλιο της Νέας Απολλωνίας, στο οποίο αποτυπώνονται συγκεκριμένες απόψεις και ζητούμενα τα οποία έχουν μείνει αναπάντητα εκ μέρους της διοίκησης του δήμου.

Με τις εγκαταστάσεις να ρημάζουν και να υποβαθμίζεται συνεχώς η αξία τους, με την ελλιπή φύλαξή τους, το μεγάλο κενό στις θέσεις εργασίας που δημιουργείται με την επιχείρηση κλειστή, ειδικά την περίοδο αυτή που ταλανίζει την χώρα μας με τα υπέρογκα ποσά που καλείται να πληρώσει ο μέσος Έλληνας, οι αποφάσεις οι οποίες καλούμαστε να πάρουμε οφείλουν να είναι δραστικές.

Βέβαια προτού προχωρήσουμε στην λήψη οποιωνδήποτε αποφάσεων, υπάρχουν ορισμένα ερωτήματα τα οποία οφείλουν να απαντηθούν.

- Γιατί έκλεισαν τα Λουτρά και ποιοι ήταν οι λόγοι που τα οδήγησαν στην οικονομική τους καθίζηση?
- Ποια είναι η οικονομική κατάσταση της Λουτρόπολης? Πότε κατατέθηκε ο τελευταίος ισολογισμός και πότε διεξήχθη ολοκληρωμένη έρευνα από ορκωτούς λογιστές?
- Η κυριότητα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος έχει ξεκαθαριστεί?
- Πόσο μεταβλήθηκε η αξία των Λουτρών από το κλείσιμό της και πόση ζημία έχει καταλογηθεί?
- Υπήρξαν επαφές με επενδυτές, εάν ναι ποιοι ήταν αυτοί και γιατί δεν καρποφόρησαν οι συζητήσεις? Εάν όχι γιατί δεν κινήσατε εκ νέου διαδικασίες?

Για όλους αυτούς τους παραπάνω λόγους προτείνω:

- Να δημιουργηθεί διαπαραταξιακή επιτροπή η οποία θα κάνει μαζί με τις αρμόδιες αρχές του δήμου πλήρης καταγραφή και έλεγχο των κινητών και ακίνητων περιουσιακών στοιχείων της λουτρόπολης.
- Να γίνει ανάθεση της φύλαξης των εγκαταστάσεων της λουτρόπολης σε εξειδικευμένη εταιρεία φύλαξης (security), με την τοποθέτηση συναγερμού και καμερών επί καθημερινής και 24ωρης βάσης.
- Να λάβει γνώση το Δημοτικό Συμβούλιο καθώς και η τοπική κοινότητα της Νέας Απολλωνίας, της σχετικής με το θέμα του συμβάντος της κλοπής μέσω της δικογραφίας που έχει διενεργηθεί, τηρώντας τις νόμιμες διαδικασίες.

- Να δοθεί σε κάθε δημοτικό σύμβουλο της αντιπολίτευσης πλήρης και εμπειριστατωμένος φάκελος των Λουτρών με όλα τα οικονομικά, οικονομοτεχνικά, πολεοδομικά, μελετητικά, ιδιοκτησιακά και περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιηθεί εκ μέρους τους αναζήτηση λύσης ή επενδυτών.

Με εκτίμηση,  
Τσολάκης Γεώργιος  
(εισηγητής)