

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

διετίας Σεπτεμβρίου 2019 – Αυγούστου 2021

του Προέδρου της Κοινότητας Νέας Μαδύτου Επαμεινώνδα Όχονου

Εκλέχθηκα Πρόεδρος της Κοινότητας Νέας Μαδύτου με τις Δημοτικές Εκλογές του 2019, από την **πλειοψηφία** των κατοίκων της Νέας Μαδύτου.

Ως Μαδύτιος (γέννημα και θρέμμα) γνωρίζοντας καλά τα προβλήματα του χωριού μας και των κατοίκων του, στόχος μου, μαζί με το Κοινοτικό Συμβούλιο, είναι η επίλυση αυτών, αλλά και η βελτίωση της καθημερινότητας των κατοίκων της Νέας Μαδύτου. Τα δύο πρώτα έτη της θητείας μου και παρά τα **ασφυκτικά πλαίσια της ισχύουσας Νομοθεσίας που απαγορεύει κάθε τοπική πρωτοβουλία**, ακόμη και για την εκτέλεση μικροέργων στο χωριό μας προσπαθούμε να κάνουμε ό,τι είναι δυνατό (κλάδεμα δέντρων που εμποδίζουν την ασφαλή κυκλοφορία αυτοκινήτων και πεζών, καθάρισμα της πλατείας, των παιδικών χαρών και άλλων δημόσιων και κοινοτικών χώρων).

Προτείνουμε, σχεδόν πάντα ομόφωνα, όλο το Κοινοτικό Συμβούλιο έργα ύδρευσης, αποχέτευσης, διάνοιξης οδών/οδοποιίας, καθαριότητας, κτηριακά, έργα πρασίνου, περιβάλλοντος και ποιότητας ζωής, με πηγές χρηματοδότησης προερχόμενες, άλλες από τον Προϋπολογισμό του Δήμου και άλλες από Ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά Προγράμματα, προκειμένου να υλοποιηθούν τα αναπτυξιακά έργα στον τόπο μας, τη Νέα Μαδύτο.

Τα έργα αυτά, όπως τα έχουμε προτείνει με **γνωμοδοτικές αποφάσεις**, τα έχουμε υποβάλει προς τα **εκτελεστικά όργανα** του Δήμου Βόλβης και τον Δήμαρχο κ. Διαμαντή Λιάμα. Δυστυχώς ουδέποτε πήραμε απάντηση για την υλοποίηση και τον χρονικό προγραμματισμό αυτών των έργων επί δύο συνεχή έτη (εκτός από μία – για οικόπεδα σε μη έχοντες). **Καμία εξουσιοδότηση Δημάρχου προς τον Πρόεδρο της Κοινότητας για υλοποίηση μικροέργων δεν δόθηκε στην Κοινότητα μας, ενώ προβλέπεται από την Νομοθεσία**, με μόνη εξαίρεση την εξουσιοδότηση για θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής των κατοίκων. Ο Πρόεδρος της Κοινότητας έχει μόνο τη δυνατότητα, να στέλνει τις γνωμοδοτικές αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου για τα έργα και τα προβλήματα του τόπου, χωρίς να έχει ενεργό ρόλο ή να συμμετέχει στην έγκριση των έργων και στην υλοποίησή τους.

Η βούληση και η ψήφος των Μαδυτίων για την πρόοδο και την ανάπτυξη της Νέας Μαδύτου, δυστυχώς δεν γίνεται σεβαστή, ούτε αποδεκτή, από τη σημερινή Διοίκηση του Δήμου Βόλβης.

Σας καταγράφω παρακάτω τις **δράσεις, τα μικροέργα και τα μεγαλύτερα έργα** που πρότεινε, σχεδόν πάντα ομόφωνα, το Κοινοτικό Συμβούλιο στα δύο χρόνια της θητείας μας και εν μέσω πανδημίας. Από αυτά ελάχιστα έγιναν, για τα άλλα δεν έχουμε λάβει καμία απάντηση. Στο Δήμο Βόλβης δεν ανήκουν μόνο τα παραθαλάσσια χωριά.

Διαβάστε τα και κρίνετε:

- Καθαρισμός φρεατίων ομβρίων υδάτων και σχαρών. Πολύ απαραίτητο και επείγον.

- Ψεκασμός αύλειων σχολικών χώρων και παιδικών χαρών για την εξόντωση διαφόρων εντόμων.
- Διάνοιξη αγροτικών δρόμων και συντήρηση βατότητας (πριν τις βροχές).
- Γραπτή ενημέρωση ιδιοκτητών ή χρηστών οικοπέδων εντός της επέκτασης (του νέου Πολεοδομικού) για καθαρισμό από τα χόρτα και απαγόρευση άλλης καλλιέργειας εκτός από κηπευτικά και οπωροφόρα δέντρα.
- Έγγραφη ειδοποίηση στους γεωργούς να μην ποτίζουν τους αγροτικούς δρόμους.
- Να γίνουν άμεσα χημικές και μικροβιολογικές αναλύσεις πόσιμου νερού από τις δεξαμενές Νέας Μαδύτου, και να μας δίνονται αποτελέσματα αυτών.
- Να γίνει άμεσα εσωτερικός καθαρισμός των δεξαμενών πόσιμου νερού, και περίφραξη αυτών.
- Λειτουργία και χρήσεις Κοινοτικών / Δημοτικών κτηρίων Νέας Μαδύτου.
- Αίτημα προς τον Δήμο Βόβλης ώστε να έχουμε στην Κοινότητα Νέας Μαδύτου έναν (1) υπάλληλο καθαριότητας για τον Βιολογικό Σταθμό και για τα φρεάτια ομβρίων, και δύο (2) υπαλλήλους καθαριότητας για την καθαριότητα του χωριού.
- Επανάληψη του θέματος «Τρόπος λειτουργίας των μελών του Κοινοτικού Συμβουλίου», καθώς και των παρόντων κατοίκων.
- Αίτημα προς τον Δήμο ποιος ή ποια υπάλληλος θα ασχολείται με την γραμματειακή υποστήριξη του Κοινοτικού Συμβουλίου.
- Αίτημα προς την ΔΕΥΑΒ να οργανώσει συνεργείο (3 άτομα) για το κόψιμο των καλαμιών στις κλίνες της Εγκατάστασης Φυσικής Επεξεργασίας λυμάτων με την μέθοδο των Υγροφύτων – από 1/12 έως 31/12/2019, και την επισκευή των αντλιών, ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους, λειτουργίας των φλόου-φορμς, και την απομάκρυνση των καλαμιών στις εγκαταλειμμένες λίμνες στην Εγκατάσταση και στις ήδη νεκρές 8 κλίνες.
- Συντήρηση/βάψιμο και προστατευτικά καπάκια στους στύλους φωτισμού. Συνάντηση με αρμόδιους Αντιδημάρχους για θέματα καθαριότητας και οδικής σήμανσης στους 2 κεντρικούς δρόμους.
- Αντικατάσταση τεσσάρων (4) πυροσβεστικών κρουνών σε κοινόχρηστους χώρους.
- Σύνδεση μειωτήρα πίεσης με το δίκτυο ύδρευσης του αρχικού Οικισμού όπου έχει διπλασιαστεί η πίεση (έγινε).
- Συντήρηση και επισκευές του Σταθμού Φυσικής Επεξεργασίας Λυμάτων με την μέθοδο υδροχαρών φυτών Νέας Μαδύτου - Μοδίου (κοπή καλαμιών, βάνες κ.λ.π.).
- Καθαρισμός σχαρών και φρεατίων υποδοχής ομβρίων (επείγον).
- Προμήθεια και τοποθέτηση ειδικού τεμαχίου (κλαπέ) μιας κατεύθυνσης στον αγωγό αποχέτευσης νότια και δυτικά στην επέκταση του οικισμού (έγινε).
- Καθαρισμός/συντήρηση αύλειου χώρου Κοινοτικής Αποθήκης βόρεια και ανατολικά της ιδιοκτησίας Νίκου Ζέρβα καθώς και του πεζοδρομίου αυτής (έγινε).
- Τοποθέτηση κατάλληλων προειδοποιητικών πινακίδων σήμανσης (Κ.Ο.Κ.) στον δρόμο ανόδου προς το Κέντρο Υγείας και καθόδου προς Θεσσαλονίκη από Δημοτικό

Σχολείο/Γυμνάσιο και γήπεδα 5Χ5, καθώς και στους καθέτους αυτών με πινακίδες STOP (κατεπίγον).

- Διαμόρφωση χώρου στον όροφο του Πολιτιστικού Κέντρου για χρήση χώρου υγιεινής (τουαλέτα) και ολοκλήρωση λειτουργίας θέρμανσης του όλου του κτηρίου (επείγον).
- Τοποθέτηση πλευρικών προστατευτικών στις δύο (2) στάσεις του ΚΤΕΛ στις θέσεις Πλατεία και Σχολεία.
- Διαγράμμιση με τρισδιάστατη μορφή των διαβάσεων πεζών στα σχολεία.
- Χαρακτηρισμός Κοινοτικής έκτασης εκτός σχεδίου, για ρίψη μπαζών, οικιακών συσκευών, κλαδιών.
- Τακτικός καθαρισμός Νεκροταφείου (σκουπίδια, χόρτα, διάδρομοι).
- Κοπή / κλάδεμα υψηλών δέντρων σε κοινόχρηστους χώρους (πλατάνια, φλαμουριές) που εμποδίζουν την κυκλοφορία και δημιουργούν προβλήματα σε παρακείμενες κατοικίες.
- Τοποθέτηση στον κεντρικό πεζόδρομο και πλατεία καλαθιών απορριμμάτων.
- Τοποθέτηση ειδικών κατασκευών για πάρκινγκ ποδηλάτων στην πλατεία, Σχολεία κ.λ.π.
- Αντικατάσταση της υποδομής οκτώ (8) κλινών του Σταθμού Φυσικής Επεξεργασίας Λυμάτων (αδρανή υλικά, διάτρητες σωληνώσεις, καλάμια και ό,τι άλλο υπάρχει στις κλίνες με νέα υλικά).
- Επικαιροποίηση και προώθηση Μελέτης Αντιπλημμυρικής προστασίας του Σταθμού Φυσικής Επεξεργασίας Λυμάτων με την μέθοδο των υδροχαρών φυτών, σε Ευρωπαϊκό χρηματοδοτικό Πρόγραμμα, ή από τις Δημόσιες Επενδύσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος.
- Ασφαλτόστρωση οδού από οικία Φυλακτού έως θέση Βραχούδι, όπου είναι και το οικόπεδο «Παιδικού Σταθμού» και έχουν γίνει ήδη όλα τα απαιτούμενα έργα υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση, κρασπέδωση, υποδομή με 3Α).
- Ολοκλήρωση κρασπέδωσης και ασφαλοτάπητα της οδού μεταξύ Ο.Τ. 216 με Ο.Τ. 219 έως Ο.Τ. 193 με Ο.Τ. 191.
- Συντήρηση ασφαλοτάπητα σε κεντρικούς δρόμους του παλιού Οικισμού και ιδιαίτερα στο χώρο της πλατείας νότια αυτής.
- Επισκευές ασφαλικού και συντήρηση οδού από κατοικία Πέτρου Κατραντζή έως και Φυλακτού.
- Διαμόρφωση χώρου Νεκροταφείου με διαδρόμους οριζόντιους και κάθετους, σύμφωνα με προδιαγραφές για την δημιουργία νέων θέσεων ταφής.
- Τοποθέτηση τεσσάρων (4) ζαρντινιέρων στον πεζόδρομο μεταξύ στάσης ΚΤΕΛ (πλατεία) και καταστήματος Αγγελάκαρου.
- Αποκατάσταση κρηπιδότοιχου στο Λιμανάκι της Λίμνης Βόλβης (κατεπίγον).
- Ενέργειες για επέκταση χώρου Νεκροταφείου με ανταλλαγές όμορων ιδιοκτησιών με Κοινοτικές ιδιοκτησίες.
- Καθαρισμός και εντομοκτονία στα φρεάτια ομβρίων, στους αύλειους χώρους Νηπιαγωγείου, Δημοτικού, Γυμνασίου – Λυκείου και Παιδικών Χαρών (έγινε).

- Γραπτή ενημέρωση ιδιοκτητών οικοπέδων εντός του παλαιού και του επεκταθέντος οικισμού, για καθαρισμό από χόρτα και απαγόρευση της καλλιέργειας τους, εκτός από κηπευτικά και οπωροφόρα.
- Δημιουργία προστατευτικής αντιπυρικής ζώνης περίξ του οικισμού σε πλάτος 35 μ. από ρέμα Μπιλιάνη – ρέμα Παππά.
- Γνωμοδοτική απόφαση προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για την απαγόρευση βόσκησης αιγών εντός των πολεοδομικών ορίων του Οικισμού (Νόμος 1337/1983).
- Αποκατάσταση βατότητας αγροτικού δρόμου ΣΑΑΚ (Συμπληρωματική Απόφαση Ακτημόνων) από ιδιοκτησία Πρ. Χροστοφορίδη έως και όρια Νέας Μαδύτου με Κοκκαλού.
- Πρόσκτηση αγροτεμαχίου με ανταλλαγή για την επέκταση των Νεκροταφείων Νέας Μαδύτου.
- Να ζητήσουμε να αντικατασταθεί, νοτίως της οικίας Δαγδιλένη – Αγγελάκαρου ο ρυθμιστής του φωτισμού που ελέγχει περίπου 9-12 λάμπες ηλεκτροφωτισμού στη δυτική πλευρά της πλατείας ως την Εκκλησία
- Λήψη Γνωμοδοτικής Απόφασης Συμβουλίου Κοινότητας Νέας Μαδύτου για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην περιοχή του Αγροκτήματος της Κοινότητας Νέας Μαδύτου (έγινε).
- Κατασκευή τουαλετών στον όροφο του Πολιτιστικού Κέντρου Μαδύτου και σύνδεση με αποχετευτικό – περίφραξη του περιβάλλοντος χώρου (επείγον).
- Διαμόρφωση παραλίμνιας έκτασης βορείως του πέτρινου κτίσματος στην λίμνη Βόλβη έως την κατασκευασθείσα προβλήτα αυτής.
- Ένταξη Εκθετηρίου ενδημικής χλωρίδας και πανίδας δυτικά του πέτρινου κτιρίου Νέας Μαδύτου στην παραλίμνια ζώνη, σε αντίστοιχο Πρόγραμμα. Προμελέτες και στοιχεία για αυτά υπάρχουν στο Αρχείο της Κοινότητας Νέας Μαδύτου.
- Κλάδεμα πολύ υψηλών κλάδων δεκαπέντε (15) πλατανιών στον οικισμό Νέας Μαδύτου τα οποία έχουν να κλαδευτούν από το 2012.
- Υπενθύμιση προηγούμενης πρότασης /γνωμοδότησης που αφορά στην περισυλλογή επικίνδυνων αδέσποτων σκυλιών, που τελευταία έχουν επιτεθεί σε κατοίκους. Περιμένουμε από πλευράς Δήμου την λήψη των μέτρων που προβλέπονται από το Νόμο.
- Γνωμοδοτική απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Μαδύτου για παραχώρηση οικοπέδων για πρώτη κατοικία – όροι παραχώρησης.
- Να τοποθετηθεί νέος αγωγός ύδρευσης μήκους έξι (6) οικοδομικών τετραγώνων από οικία Γεωργίου Μπεχλιβάνη έως οικία Γεωργίου Νικολάκη, για να εξασφαλιστεί επάρκεια πόσιμου νερού και στο ανατολικό τμήμα του Οικισμού Νέας Μαδύτου.
- Καθαρισμός των σχαρών υποδοχής ομβρίων υδάτων, ώστε να μην πλημμυρίζουν οι κεντρικοί δρόμοι Νέας Μαδύτου.