



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Αυγούστου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3201

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11278

Αναγνώριση του φυσικού πόρου πηγή «ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ» στα Λουτρά Πλατυστόμου, Δήμου Μακρακώμης, ως ιαματικού, εκμετάλλευσης ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4582/2018 «Θεματικός τουρισμός - Ειδικές μορφές Τουρισμού - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου στον τομέα του τουρισμού και της τουριστικής εκπαίδευσης - Στήριξη τουριστικής επιχειρηματικότητας και άλλες διατάξεις (Α' 208).

2. Τον ν. 3498/2006 και ιδίως τα άρθρα 4 και 5 αυτού (Α' 230).

3. Τον ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (Α' 187).

4. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 109.

5. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Το άρθρο 2 του π.δ. 123/2016, «Ανασύσταση Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 208).

7. Το π.δ. 127/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157).

8. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

9. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

10. Την υπ' αρ. 16655/22.12.2006 απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης «Διαδικασία αναγνώρισης ιαματικών φυσικών πόρων» (Β' 1932), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 17414/02.10.2009 (Β' 2215), 1721/04.02.2013 (Β' 188) και 22527/30.10.2014 (Β' 2997) όμοιες αποφάσεις του Υπουργού Τουρισμού.

11. Την υπ' αρ. 13421/01.10.2012 απόφαση Υπουργού Τουρισμού «Συγκρότηση της Επιτροπής Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων του άρθρου 10 του ν. 3498/2006 (Α' 230)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 461), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 23070/14.10.2013 (Υ.Ο.Δ.Δ. 511), 15831/15.07.2014 (Υ.Ο.Δ.Δ. 446), 647/13.01.2015 (Υ.Ο.Δ.Δ. 30), 25887/14.12.2015 (Υ.Ο.Δ.Δ. 928), 6452/10.04.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 175), 7826/05.05.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 219), 13658/04.08.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 403), 21369/16.11.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 625), 12304/26.06.2019 (Υ.Ο.Δ.Δ. 418), 21666/05-12-2019 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1100), 2081/05-02-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 130), 6899/06-05-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 370) και αποφάσεις.

12. Την υπ' αρ. 23767/27-12-2017 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (δ.τ. ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών για την αναγνώριση του φυσικού πόρου της πηγής "ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ", στα Λουτρά Πλατυστόμου, Δήμου Μακρακώμης Π.Ε. Φθιώτιδας, ως ιαματικού, καθώς και το υπ' αρ. 9979/17-12-2018 (α.π. Υπ. Τουρισμού 22183/17-12-2018) διαβιβαστικό του τμήματος Μητρώου και Επίβλεψης Περιουσίας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Περιουσίας της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (δ.τ. ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), σχετικά με την κατάθεση συμπληρωματικών δικαιολογητικών.

13. Το υπ' αρ. 5166/02.09.2019 (α.π. Υπουργείου Τουρισμού 16148/05.09.2019) διαβιβαστικό της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. με συνημμένα, τα από 23.11.2018 επικαιροποιημένα και διορθωμένα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 του τμήματος Ωρίμανσης Ακινήτων της Διεύθυνσης Διαχείρισης Περιουσίας, υπογεγραμμένα από την Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Κων. Σωτηροπούλου.

14. Τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων (Ε.Π.Ι.Φ.Π.) για την αναγνώριση του φυσικού πόρου της πηγής "ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ", στα Λουτρά Πλατυστόμου, Δήμου Μακρακώμης, εκμετάλλευσης ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. ως ιαματικού, όπως αποτυπώθηκε στη γνωμοδότηση της 61ης συνεδρίασης/10.03.2020 της Ε.Π.Ι.Φ.Π. (υπ' αρ. πρωτ. διαβίβασης Ε.Π.Ι.Φ.Π. 30/15.05.2020, με α.π. εισερχομένου 303/19.05.2020 Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού).

15. Το υπ' αρ. 1131/28.05.2020 υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος Ειδικών Μορφών Τουρισμού προς την Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών, με θέμα «Διαβίβαση τοπογραφικών διαγραμμάτων προς θεώρηση και έγκριση για την αναγνώριση του φυσικού πόρου της πηγής "ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ", στα Λουτρά Πλατυστόμου, Δήμου Μακρακώμης».

16. Το από 23.11.2018 επικαιροποιημένο και διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων. Σωτηροπούλου, εγκεκριμένο από το Τμήμα Μελετών και Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών και την Προϊσταμένη της Γεν. Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής του Υπουργείου Τουρισμού, ως προς την ορθότητα της θέσης του ιαματικού φυσικού πόρου, σύμφωνα με τις συντεταγμένες που αναγράφονται στη γνωμοδότηση της 61ης συνεδρίασης/10.03.2020 της Ε.Π.Ι.Φ.Π.

17. Το υπ' αρ. 1298/12.06.2020 υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος Μελετών και Τεχνικών έργων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών με θέμα «Διαβίβαση θεωρημένων και εγκεκριμένων τοπογραφικών διαγραμμάτων του φυσικού πόρου "ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ" Πλατυστόμου, Δήμου Μακρακώμης».

18. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98) σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναγνώριση Φυσικού Πόρου ως Ιαματικού

Αναγνωρίζεται ως ιαματικός, ο φυσικός πόρος της πηγής "ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ", τοπωνύμιο θέσης εμφάνισης: Ιαματική Γεώτρηση, περιοχή εμφάνισης: Λουτρά Πλατυστόμου, που βρίσκεται στον οικισμό Λουτρά Πλατυστόμου του Δήμου Μακρακώμης της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με συντεταγμένες θέσης σύλληψης Ι.Φ.Π. σε ΕΓΣΑ 87: Χ=335236,5, Υ=4314899,5, Ζ=238

Άρθρο 2

Χαρακτηριστικά και Ιδιότητες
Ιαματικού Φυσικού Πόρου

1. Ο φυσικός πόρος της πηγής "ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ", στα Λουτρά Πλατυστόμου του Δήμου Μακρακώμης, έχει θερμοκρασία: 33,3 °C, Ηλεκτρ. αγωγιμότητα (μ.ο.): 599 μS/cm, ενεργός οξύτητα (pH)(μ.ο.): 9,25, ραδιενεργά στοιχεία: Ραδόνιο (Rn)(μ.ο.): 10 Bq/l, ράδιο(Ra)(μ.ο.): 0,1 Bq/l, ουράνιο(U): < 0,5 μg/l. Χημικά στοιχεία: Χλώριο (Cl⁻), Νάτριο (Na⁺), Κάλιο (K⁺), Φθόριο (F⁻) και αέρια: υδροθείο (H₂S). Η παροχή σε κυβικά μέτρα ανά ώρα: 82 m³/h. Ο φυσικός πόρος χαρακτηρίζεται και ταυτοποιείται ως: Υπόθερμος, Αλκαλικός Μεσομεταλλικός, Χλωριονατριούχος, Καλιούχος, Φθοριούχος, Μέτρια Θειούχος.

2. Τρόπος χρήσεως: Ποσιθεραπεία, Λουτροθεραπεία

3. Ιαματικές ιδιότητες:

Ενδείξεις: Ρευματοπάθειες, αρθρίτιδες μυοσίτιδες, ψαμμίαση, ουρικά, παχυσαρκία, σακχαρώδης διαβήτης, χολολιθίαση, σε παθήσεις του ήπατος και χοληφόρων, χολοκυστίτις, μικρές ανεπάρκειες ήπατος, νεφρολιθίαση, χρόνιες πυελίτιδες, κυστίτιδες, στις παθήσεις του γαστρεντερικού συστήματος, δυσπεψία, υπερχλωρυδρίες, δυσκοιλιότητες στις υποτονικές δυσπεψίες και στις ατονικές δυσκοιλιότητες από χολική ανεπάρκεια δερματικές παθήσεις, και άτυπες γυναικολογικές παθήσεις.

Αντενδείξεις: Πρωτεύουσα γενική αντένδειξη είναι η αποφυγή της λουτροθεραπείας σε ενεργά στάδια και σε εξάρσεις όλων των προαναφερθεισών (ενδείξεων) παθήσεων. Σε σοβαρές αλλοιώσεις και μόνιμες βλάβες σε αρθρικούς χόνδρους, συνδέσμους και οστά δεν υπάρχει αντένδειξη, αλλά δεν παρατηρείται βελτίωση. Επίσης λοιμώδη και μεταδοτικά νοσήματα, ανοικτές πληγές και φλεγμονές, αλλεργίες, μυκητιάσεις, ακράτεια ούρων, συστηματικά νοσήματα όπως καρκίνος, υπερθυρεοειδισμός, φυματίωση, σακχαρώδης διαβήτης (βαριές μορφές σακχαρώδη διαβήτη με έκδηλη εξασθένιση του οργανισμού), παθολογική κατάσταση επιβαρυνμένη με πυρετό, αναιμία, απώλεια βάρους, αιμορραγία, καρδιοπάθεια, όπως κρίση στηθάγχης, καρδιακό άσθμα, πνευμονικό οίδημα, πρόσφατο έμφραγμα (έως 6 μήνες) ή άλλες σοβαρές καρδιακές βλάβες ή αρρυθμίες, αρτηριακή υπέρταση, κακοήθης αρτηριακή υπέρταση, μεγάλου βαθμού υπόταση, νεφροπάθεια, ηπατοπάθεια, αρτηριοσκλήρωση ιδίως των εγκεφαλικών αγγείων, εγκεφαλικές αιμορραγίες και θρομβώσεις των αγγείων πριν περάσουν τουλάχιστον 6 μήνες από την προσβολή, φλεγμονώδεις καταστάσεις των άκρων, καθώς και γάγγραινα των άκρων, βαριές νευρολογικές και ψυχιατρικές παθήσεις, οξείες παθήσεις του δέρματος, όπως οι πυοδερματίτιδες, είναι λόγοι αποκλεισμού από την Ιαματική Λουτροθεραπεία.

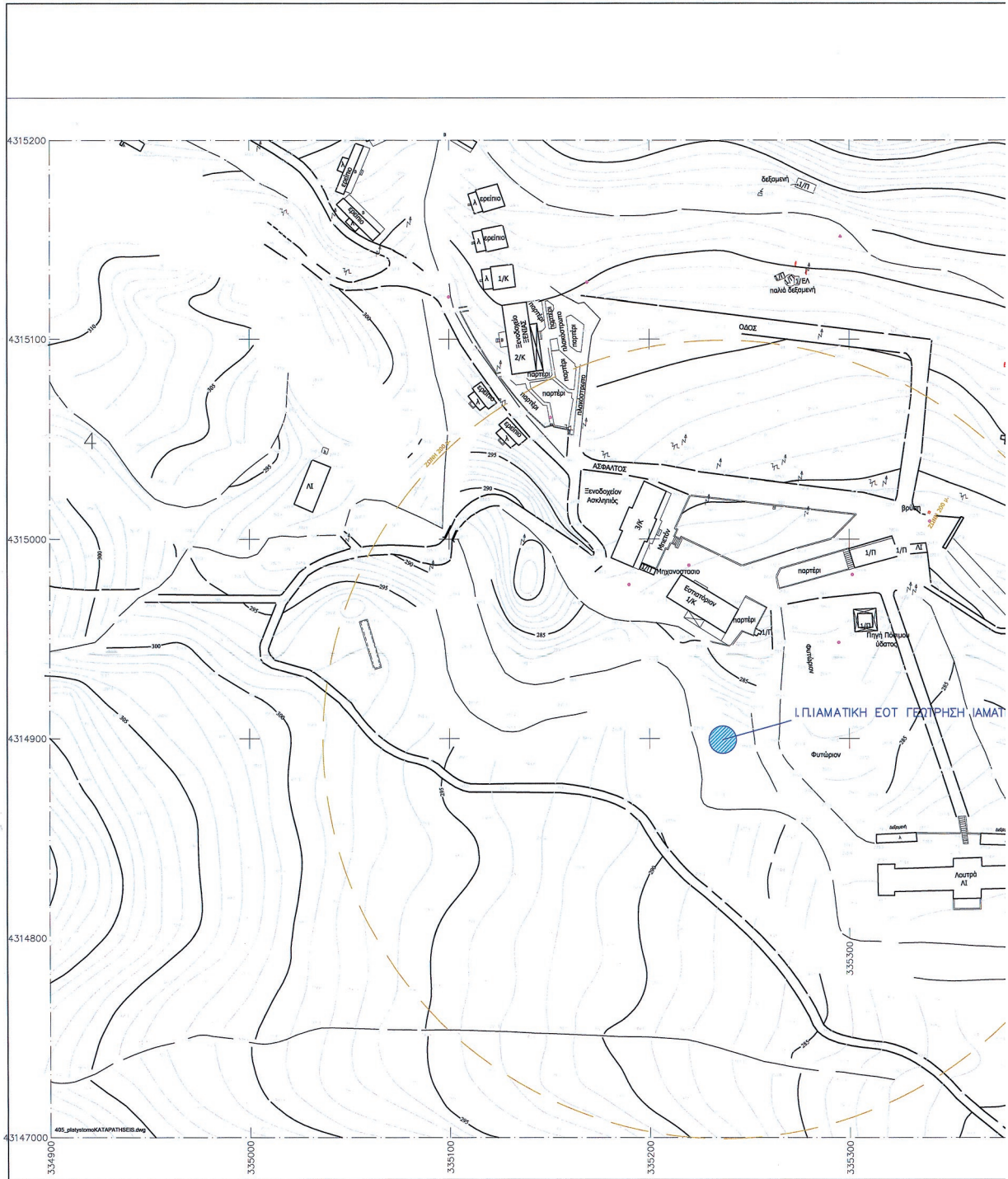
Αντενδείκνυται ακόμη η χρήση των ιαματικών νερών στην σπογγοειδή μυκητίαση, τον καρκίνο και τη φυματίωση του δέρματος, οξείες φλεγμονώδεις γυναικολογικές παθήσεις και εγκυμοσύνη μετά τον έκτο μήνα. Τέλος, όταν η λουτροθεραπεία δεν γίνεται καλώς ανεκτή από τον λουόμενο, επιβάλλεται να σταματά.

Άρθρο 3

Τοπογραφικό διάγραμμα

Συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση σε φωτοσμίκρυνση το από 23.11.2018 τοπογραφικό διάγραμμα

σε κλίμακα 1:1000, της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κων. Σωτηροπούλου, το οποίο έχει εγκριθεί και θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών και Τεχνικών Έργων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών και την Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής του Υπουργείου Τουρισμού την 10-06-2020 ως προς την ορθότητα της θέσης του ιαματικού φυσικού πόρου της πηγής "ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗ" στα Λουτρά Πλατυστόμου του Δήμου Μακρακώμης, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

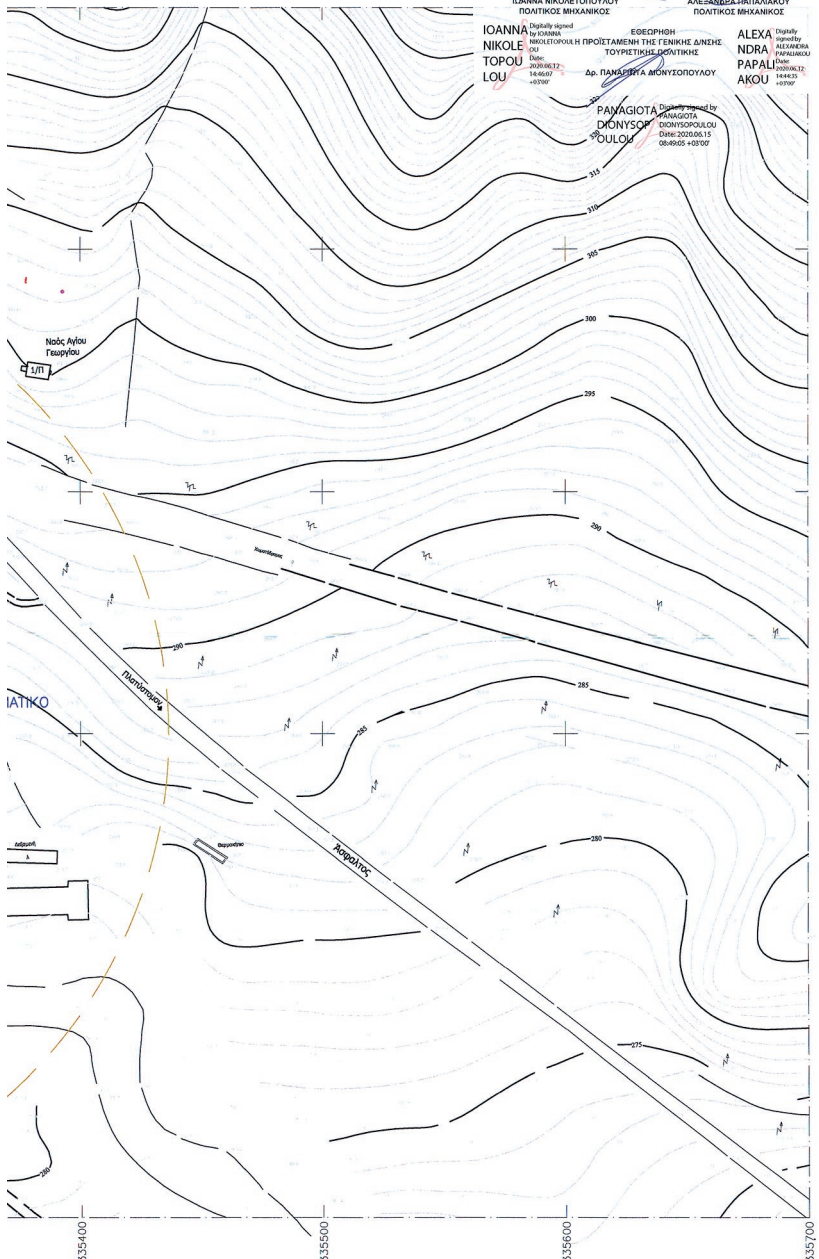


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**

Εγκρίθηκε κατ' εφαρμογή του άρθρου 5, παρ. 1 και 2 του Ν.3490/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ως προς την αρμοδιότητα της θέσης του Ισομετρικού Φωσικού Πλέους «Γεωμετρική Ισομετρική Πλάση» Μακροκλίση Πλάση, του Δήμου Μαρμαράς σύμφωνα με τις συντεταγμένες της θέσης του, που αναφέρονται στη Γνωμοδότηση της 61^{ης}/10.03.2020 Συνεδρίασης της Επιτροπής Προστασίας Ισομετρικών Φωσικών Πλέους.

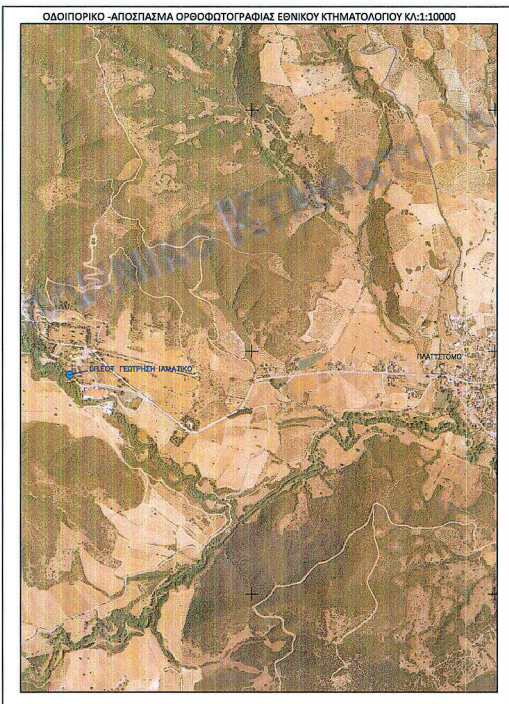
ΑΘΗΝΑ, 10.08.2020

Η ΕΛΕΓΧΑΤΑ
 Η ΑΝΑΓΛ. ΠΡΟΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΟΤ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Π.Ε.Ρ.Ε.
 Η ΑΝΑΓΛ. ΠΡΟΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Δρ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ
 Η ΑΝΑΓΛ. ΠΡΟΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑLEXA NDRA PAPAΛI AKOY



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΦΩΝ ΙΣΟΜΕΤΡΙΑΣ				
A1	X=334980.22	Y=4315358.91	A51 X=335684.20	Y=4314630.09
A2	X=334945.37	Y=4315322.46	A52 X=335677.49	Y=4314642.14
A3	X=334933.87	Y=4315307.69	A53 X=335707.10	Y=4314674.34
A4	X=334914.21	Y=4315292.36	A54 X=335720.88	Y=4314692.54
A5	X=334905.39	Y=4315270.15	A55 X=335734.16	Y=4314703.97
A6	X=334899.80	Y=4315259.78	A56 X=335748.80	Y=4314732.66
A7	X=334888.32	Y=4315240.87	A57 X=335757.49	Y=4314746.80
A8	X=334882.65	Y=4315229.98	A58 X=335766.76	Y=4314764.55
A9	X=334876.20	Y=4315217.63	A59 X=335777.64	Y=4314785.89
A10	X=334870.13	Y=4315205.83	A60 X=335796.74	Y=4314832.90
A11	X=334863.26	Y=4315189.07	A61 X=335810.65	Y=4314882.87
A12	X=334856.81	Y=4315173.51	A62 X=335821.16	Y=4314944.68
A13	X=334841.03	Y=4315125.64	A63 X=335835.17	Y=4314980.55
A14	X=334837.01	Y=4315108.04	A64 X=335823.88	Y=4314997.00
A15	X=334832.29	Y=4315087.62	A65 X=335821.89	Y=4315039.83
A16	X=334829.25	Y=4315069.97	A66 X=335817.24	Y=4315072.92
A17	X=334825.39	Y=4315053.63	A67 X=335815.87	Y=4315084.30
A18	X=334823.84	Y=4314996.01	A68 X=335811.12	Y=4315107.52
A19	X=334825.71	Y=4314952.54	A69 X=335800.90	Y=4315145.20
A20	X=334831.32	Y=4314908.89	A70 X=335783.02	Y=4315193.42
A21	X=334836.86	Y=4314883.95	A71 X=335774.03	Y=4315213.09
A22	X=334841.38	Y=4314864.21	A72 X=335752.44	Y=4315253.05
A23	X=334857.28	Y=4314816.00	A73 X=335730.91	Y=4315286.91
A24	X=334870.36	Y=4314784.94	A74 X=335715.05	Y=4315306.97
A25	X=334890.80	Y=4314745.46	A75 X=335687.42	Y=4315336.83
A26	X=334907.63	Y=4314719.02	A76 X=335675.00	Y=4315351.54
A27	X=334914.78	Y=4314707.86	A77 X=335655.51	Y=4315369.76
A28	X=334938.81	Y=4314678.49	A78 X=335635.72	Y=4315396.42
A29	X=334947.43	Y=4314668.90	A79 X=335611.76	Y=4315404.38
A30	X=334976.31	Y=4314636.12	A80 X=335582.71	Y=4315423.39
A31	X=335012.16	Y=4314604.64	A81 X=335554.95	Y=4315439.01
A32	X=335049.25	Y=4314577.77	A82 X=335540.33	Y=4315448.33
A33	X=335074.92	Y=4314561.27	A83 X=335515.11	Y=4315457.60
A34	X=335105.88	Y=4314545.89	A84 X=335488.81	Y=4315467.64
A35	X=335147.15	Y=4314528.02	A85 X=335462.39	Y=4315476.06
A36	X=335182.19	Y=4314516.12	A86 X=335435.56	Y=4315483.00
A37	X=335212.15	Y=4314508.28	A87 X=335395.94	Y=4315490.51
A38	X=335249.75	Y=4314491.16	A88 X=335347.78	Y=4315498.08
A39	X=335285.93	Y=4314495.66	A89 X=335324.51	Y=4315498.20
A40	X=335381.58	Y=4314498.69	A90 X=335274.33	Y=4315493.20
A41	X=335432.30	Y=4314507.67	A91 X=335214.74	Y=4315483.74
A42	X=335465.87	Y=4314513.44	A92 X=335182.86	Y=4315465.43
A43	X=335492.62	Y=4314525.02	A93 X=335122.66	Y=4315453.41
A44	X=335516.45	Y=4314534.85	A94 X=335107.29	Y=4315446.72
A45	X=335534.72	Y=4314542.32	A95 X=335074.90	Y=4315429.07
A46	X=335558.31	Y=4314554.06	A96 X=335018.45	Y=4315391.59
A47	X=335573.76	Y=4314562.46		
A48	X=335607.37	Y=4314583.85		
A49	X=335614.29	Y=4314588.70		
A50	X=335645.30	Y=4314612.84		

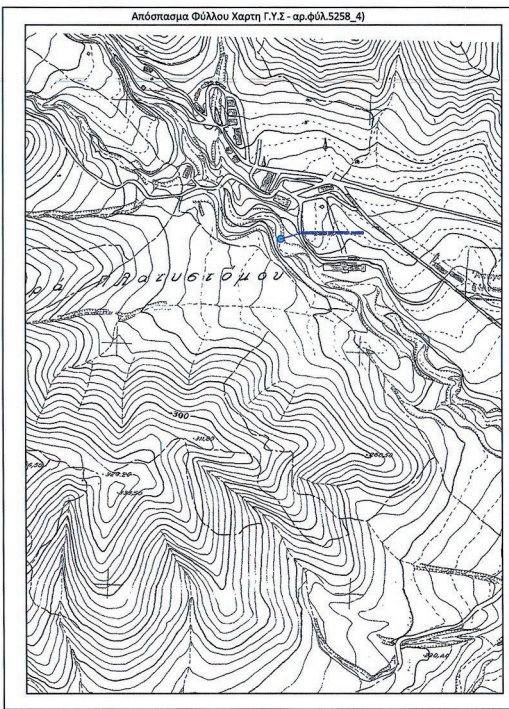
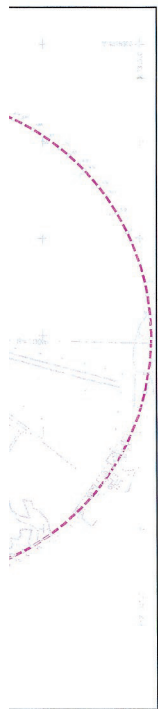




ΟΡΘΗ ΔΗΜΟΤΗΣ
 Σύμφωνα με την πρόταση υποβληθείσα, για το «ΕΠΙΣΤ. Στάθιον ασήγητο «ΛΟΥΤΡΑ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ» ισχύουν: α. Π.Δ. της 24-5-1985 (Άρθρο 6), ΦΕΚ 270 Δ/21-5-1985 β. Π.Δ. της 20-1-1988, ΦΕΚ 61 Δ/28-1-1988 γ. Ν. 2912/2001 (Άρθρο 10), ΦΕΚ 128 Α/25-4-2001 δ. Ν. 3105/2003 (Άρθρο 41, παρ. 7), ΦΕΚ 29 Α/10-2-2003 ε. Ν. 3212/2003 (Άρθρο 10), ΦΕΚ 308 Α/01-12-2003 στ. Ν. 3937/2011 (Άρθρο 9), ΦΕΚ 63 Α/10-3-2011.
 Ειδικότερα ισχύουν οι ακόλουθα όροι και περιορισμοί δόμησης: 1. Για την Κατοικία Σύμφωνα με το Άρθρο 6 του Π.Δ. της 24-5-1985 ισχύει: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² Ελάχιστο πρόσωπο 25μ, Μέγιστη έκταση 10% Μέγιστη δόμηση 200 μ² Αριθμός ορόφων 2 (δύο) Απόσταση από όριο γηπέδου 15,00 μ. Για γήπεδο εμβαδού μεγαλύτερου των 4.000 τ.μ. μέχρι και 8.000 τ.μ. για μεν τα πρώτα 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για δε τα λοιπά τμή με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,02 ετηρ. αναδ = 200τ.μ. + (εμβα. γηπέδου - 4.000) x 0,02. Για γήπεδο εμβαδού μεγαλύτερου των 8.000 τ.μ. και άνω για μεν τα πρώτα 8.000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για δε τα λοιπά τμή με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,01 ετηρ. αναδ ή το ποσοστό ποσοστίου να υπερβεί το 40% ετηρ. αναδ = 280 τ.μ. + (εμβα. γηπέδου - 8.000) x 0,01.
 2. Για τις Προστασιές Βιοκλιματικής Σύμφωνα με το Π.Δ. της 20-1-1988 και τις προπονήσεις του ισχύει: α. Συντελεστής δόμησης: - Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 50 στρ. δεν μπορεί να υπερβεί το 0,20. - Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 100 στρ. για μεν τα πρώτα 50 στρ. ορίζεται όπως στην περίπτωση α' για δε τα επόμενα ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 0,15. - Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 100 στρ., ο συντελεστής δόμησης δεν μεν τα πρώτα 100 στρ. ορίζεται όπως στην περίπτωση β' για δε τα επόμενα δεν μπορεί να υπερβεί το 0,10. - Προσέχονται περί (αναδοχικών πέντε (5) αστέρων (πολυκατοικίες) και ποσοστίων 4 αστέρων (4 ή 5άστρον) και μετά από άσκηση της κατασκευής του γηπέδου από τον Δ.Ο.Τ., ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,20 για όλη την έκταση του γηπέδου (Προπονήσεις Άρθρο 41, παρ. 7 του Ν. 3105/2003). β. Μέγιστο επιτρεπτό ύψος κτηρίων (Προπονήσεις Άρθρο 18 του Ν. 2912/2001). γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου 20%. δ. Τα κτίρια των τουριστικών εγκαταστάσεων τοποθετούνται σε απόσταση πέντε (5) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή οδική, όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ε. Επικρατέστερη η ανέγερση παραρτημάτων των ενός σταθμίων μέσα στο γήπεδο, προκειμένου, ως προς τους όρους δόμησης των διατάξεων του διατάγματος αυτού. στ. Σε περίπτωση που ο κτιστέος όγκος υπερβεί τις 4.000 κ.μ., απαιτείται διάσπαση του σε μικρότερους όγκους.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Δηλώνεται η ακρίβεια των αναγραφόμενων στοιχείων του παρόντος διαγράμματος.
 Ο Μηχανικός
 Πόλιμος Μαρωνάς ΕΜΤ

Παραστασιακό κείμενο:
 Στην υπ' αριθ. 243 Απόφαση της 7-11-2013 (ΦΕΚ 2883B/14-11-2013) της Δ.Ε.Α.Α. αναγράφεται: «Αναρμόβητος και προάξιος χωρίς ανάκληση στην ανώνυμη εταιρεία ΓΑΥ ΠΑΔ Α.Ε. κατά πλήρη κεραιότητα, νοική και κοινή, το αδόκιμο «ΕΠΙΣΤΑΘΙΟΝ ΤΗΝ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ» της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στον οικισμό Πλατιστόμου του Δήμου Μαρωνιάς επί της οδού 368,00 τ.μ. αριθμού της Ελληνικής Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ), το οποίο η Διοίκηση και διαχείριση ασκείται από την ΕΤΑΔ Α.Ε.
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4039/2011).
 Ο καθής υποπαραγράφου «α» άρθρου 161 της Δ.Ε.Α.Α. αναγράφεται: «Αναρμόβητος και προάξιος χωρίς ανάκληση στην ανώνυμη εταιρεία ΓΑΥ ΠΑΔ Α.Ε. κατά πλήρη κεραιότητα, νοική και κοινή, το αδόκιμο «ΕΠΙΣΤΑΘΙΟΝ ΤΗΝ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ» της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στον οικισμό Πλατιστόμου του Δήμου Μαρωνιάς επί της οδού 368,00 τ.μ. αριθμού της Ελληνικής Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ), το οποίο η Διοίκηση και διαχείριση ασκείται από την ΕΤΑΔ Α.Ε.
 Πόλιμος Μαρωνάς ΕΜΤ



ΤΠΟΜΝΗΜΑ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Χ(ΕΓΣΑ 87)	Ψ(ΕΓΣΑ 87)	Ζ (ΕΓΣΑ 87)
1	ΙΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΕΟΤ ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΙΜΑΤΙΚΟ	3352,36,50	4314899,50	238,00

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΤ Α.Ε.
 ΔΙΟΙΚΗΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΤ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1020

ΘΕΣΗ: **Ι.Π. ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΜΑΤΙΚΗΣ ΠΗΓΗΣ ΕΟΤ ΓΕΩΤΡΗΣΗ ΙΜΑΤΙΚΟ**

ΧΡΟΝΟΣ: 23-11-2018 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤ' 105/2008 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΤΑΔ Α.Ε.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΗΜΕΡΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΩΤΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η ΣΤΥΛΙΑΣΑ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Η ΔΕΥΤΕΡΟΤΗΡΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΩΝ. ΕΣΠΙΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡ. ΣΤΑΘΑΡΑ ΧΑΡ. ΠΑΤΡΙΝΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
 Αθήνα, 16 Ιουλίου 2020
 Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

